

Tytuł: Teren zabudowany o powierzchni 45 670,90 m² przy ul. Krakowskiej we Wrocławiu

Adres: Krakowska, Wrocław 50-525

Cena: do negocjacji

Tryb najmu: przetarg/negocjacje

Powierzchnia gruntu: 45670.90 m²

Powierzchnia budynków/lokali: 730.31 m²

Status przetargu: w przygotowaniu

Opis nieruchomości:

PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu oferuje do najmu teren wraz z zabudowaniami, w atrakcyjnej lokalizacji, w centrum miasta, przy skrzyżowaniu ulic Tadeusza Kościuszki, Romualda Traugutta i Krakowskiej, usytuowany na działce oznaczonej geodezyjnie numerem 4/138 AM 42 obr. Południe.

Na przedmiotowym terenie znajdują się:

- place i drogi utwardzone nawierzchnią asfaltową, kostką granitową, płytami betonowymi oraz nawierzchnią żwirową,

- pięć torów kolejowych,

- trzy parterowe budynki użytkowe, w tym jeden z najazdową rampą rozładunkową typu magazynowego.

Istnieje możliwość zamontowania suwnicy.

Teren jest ogrodzony, z pięcioma bramami wjazdowymi, w tym dwie dla wagonów kolejowych i uzbrojony w sieci: wodociągową, elektroenergetyczną oraz kanalizacyjną.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest atrakcyjna lokalizacja z bliskością autostrady, portu lotniczego oraz portu rzecznego.

Sąsiedztwo zabudowy głównie przemysłowej sprawia, że jest to idealne miejsce na prowadzenie działalności typu terminal kontenerowy.

Kontakt: Sylwia Bartosik

514 934 902, 71 717 16 12

sylwia.bartosik@pkp.pl

Polskie Koleje Państwowe S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu 50-525
Wrocław ul. Joannitów 13





Link do oferty: www.pkpsa.pl/nieruchomosci/wynajem/nieruchomosc.html?id=10843