

Tytuł: Kamienica w Centrum Poznania

Adres: Taczaka, Poznań 61-875

Cena: do negocjacji

Tryb najmu: przetarg/negocjacje

Powierzchnia gruntu: nie dotyczy

Powierzchnia budynków/lokali: 7705.00 m²

Status przetargu:

Opis nieruchomości:

PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu oferuje Państwu do wynajęcia lokale w budynku biurowym. Nieruchomość położona w samym sercu Poznania, na skrzyżowaniu ulic Taczaka / Kościuszki, obok budynku Collegium Altum Uniwersytetu Ekonomicznego. Wokół budynku zabudowa handlowo - usługowa, naukowa oraz biurowa. Budynek znajduje się w ciągu okazałych kamienic wybudowanych w latach 1874-1883. Inspirowane francuskim renesansem stanowią w XIX w. jedną z najbardziej komfortowych ofert czynszowych w Poznaniu. W 2013 roku ulica Taczaka poddana została rewitalizacji, której celem jest ożywienie tej części miasta. Ograniczone zostały miejsca postojowe dla samochodów, pojawiły się nowe kawiarnie / restauracje, ławki, zieleń oraz ogródki gastronomiczne. 70% powierzchni użytkowej budynku wynajęta jest obecnie na cele biurowe oraz usługowo-handlowe. W piwnicy budynku znajduje się pub z letnim ogródkiem. Parter budynku zajmowany jest przez przychodnię lekarską, kawiarnie oraz powierzchnię biurową. Na kolejnych piętrach znajdują się m.in. szkoła policealna, szkoła fotografii, kancelaria, nauka jazdy oraz liczne powierzchnie biurowe. Architektura budynku

pozwała na ciekawą aranżację wnętrza. Zróżnicowany poziom standardu wykończenia - II PIĘTRO nieruchomości odnowione. Pozostałe poziomy w standardzie dostatecznym lub dobrym.

Media:

- instalacja elektryczna
- instalacja wodna
- instalacja kanalizacyjna
- instalacja grzewcza

Dostosowanie lokalu do własnych potrzeb leży po stronie najemcy. Atrakcyjna cena wynajmu. Zapraszamy firmy poszukujące lokalu pod działalność gospodarczą. Indywidualnie podchodzimy do każdego klienta i jego potrzeb. Zapraszamy do zapoznania się z naszą ofertą i kontaktu.

Kontakt: Małgorzata Gronowicz-Jopek

+48 723 191 846

malgorzata.gronowicz-jopek@pkp.pl

PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami, Al. Niepodległości 8, 61-875 Poznań



Link do oferty: www.pkpsa.pl/nieruchomosci/wynajem/nieruchomosc.html?id=8159