

Polskie Koleje Państwowe S.A.
Centrala
Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa

Wydział Prasowy
Biuro Komunikacji i Promocji
e-mail: media@pkp.pl

KOMUNIKAT PRASOWY
Warszawa, 23.05.2018 r.

Mieszkanie Plus na gruntach PKP. BGKN i PKP podpisały warunkowe umowy inwestycyjne

Polskie Koleje Państwowe S.A. i BGK Nieruchomości S.A. zawarły warunkowe umowy inwestycyjne. Dzięki współpracy obu podmiotów w przyszłym roku mogą w ośmiu miastach ruszyć budowy kolejnych kilkunastu tysięcy mieszkań w ramach programu Mieszkanie Plus. Umowy dotyczą dwunastu atrakcyjnych lokalizacji o łącznej powierzchni ponad 130 ha.

Warunkowe umowy inwestycyjne dotyczą gruntów położonych w Gdańsku, Katowicach, Lublinie, Poznaniu, Przemysłu, Szczecinie, Warszawie i we Wrocławiu. Wśród objętych umowami lokalizacji znajdują się nieruchomości, na których powstać mogą nowe, kompleksowo zaprojektowane osiedla – m.in. Odolany w Warszawie, poznańskie Wolne Tory czy okolice Dworca Świebodzkiego we Wrocławiu. Mieszkania, jakie powstaną na tych gruntach, będą częścią rządowego programu Mieszkanie Plus.

– Zawarte dziś umowy inwestycyjne to kolejny ważny etap współpracy PKP S.A. i BGKN przy realizacji rządowego programu mieszkaniowego. Cieszę się, że dzięki wspólnym wysiłkom znaleźliśmy najlepszy z możliwych sposobów na zagospodarowanie nieużytkowanych przez lata kolejowych nieruchomości o bardzo dużym potencjale – sposób, który przyniesie realne korzyści polskim rodzinom i gospodarce – powiedział Krzysztof Mamiński, prezes zarządu PKP S.A.

– Współpraca z BGKN ma dla PKP S.A. kluczowe znaczenie. Wiele nieruchomości znajdujących się w zasobach PKP S.A. to tereny położone w atrakcyjnych, dobrze skomunikowanych miejscach, stąd też z powodzeniem może na nich powstać wielorodzinną zabudowa mieszkaniowa – dodał Mirosław Antonowicz, członek zarządu PKP S.A.

Umowy zakładają wspólną realizację inwestycji poprzez spółki celowe, do których PKP S.A. wniesie nieruchomości, zaś BGKN – niezbędne finansowanie. Zgodnie z umowami aport nieruchomości ze strony PKP S.A. powinien nastąpić do końca 2018 roku. Do tego czasu wykonane zostaną analizy prawne, finansowe, techniczne, komercyjne i podatkowe nieruchomości.

– Do końca 2019 roku chcemy mieć w przygotowaniu 100 tys. dostępnych cenowo mieszkań w ramach programu Mieszkanie Plus. Współpraca z PKP S.A. pozwala nam konsekwentnie zbliżać się do tego celu. Liczę, że dla objętych umowami nieruchomości ruszą wkrótce konkursy urbanistyczno-architektoniczne, dzięki czemu w krótkim czasie rozpocznie się realizacja przyjaznych rodzinom i społecznościom lokalnym osiedli – zadeklarował Tomasz Górnicki, członek zarządu BGKN.

Program Mieszkanie Plus obejmuje m.in. budowę dostępnych cenowo mieszkań na wynajem. Inwestycje są finansowane przez fundusz, którego aktywami zarządza BGK Nieruchomości, na gruntach spółek Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego oraz inwestorów prywatnych. W przygotowaniu jest obecnie ponad 25 tys. mieszkań, z czego ponad 2 tys. jest już w budowie. W kwietniu wręczono pierwsze klucze najemcom prawie 100 mieszkań w Jarocinie.