

ZAŁĄCZNIK NR 4U – WZÓR UMOWY

**DLA ZADAŃ NR 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18,
19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32**

UMOWA Nr

zawarta w dniu.....

pomiędzy:

Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, ul. Szczęśliwicka 62, 00-973 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000019193 w Sądzie Rejonowym dla m.st. W-wy XII Wydz. Gosp., REGON 00126801; o kapitale zakładowym spółki: 10 150 715 600 zł, w całości wpłaconym, w którym wszystkie akcje objęte są przez Skarb Państwa NIP 525-000-02-51, REGON 00126801,

reprezentowaną przez :

(zwaną dalej "Zamawiającym")

a

_____ z siedzibą w _____, przy ulicy _____, wpisana do rejestru przedsiębiorców KRS pod nr _____

NIP _____ REGON _____ lub wpis do ewidencji działalności gospodarczej nr _____, reprezentowaną przez :

(zwaną dalej "Wykonawcą")

łącznie zwane Stronami

Następujące dokumenty wymienione poniżej stanowią integralną część Umowy:

1. Oferta Wykonawcy z dnia
2. Postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z udzielanymi wyjaśnieniami, modyfikacjami (zmianami) w postępowaniu są wiążące dla stron.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadanie/a polegające na dostawie paliwa stałego: węgla kamiennego (miału i eko-groszku) i koksu, jego przeładunku do kotłowni oraz obsługa, naprawa i konserwacja kotłów grzewczych zlokalizowanych w budynkach zarządzanych przez Zamawiającego, szczegółowy zakres lokalizacji określa załącznik nr 7 do Umowy.
 2. Usługa będzie wykonywana w zadaniu/zadaniach* :
Zadanie nr
- * *pozostawić zgodnie z ofertą Wykonawcy*
3. Usługa będzie wykonywana zgodnie z wymogami technicznymi i obowiązującymi przepisami prawa oraz szczegółowym zakresem obowiązków wykonawcy zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy.
 4. Przed rozpoczęciem świadczenia usługi i po jej zakończeniu Strony przekazują sobie kotłownie protokolarnie.
 5. Po zakończeniu świadczenia usługi Wykonawca przekazuje Zamawiającemu książkę kontroli dziennego rozchodu paliwa.

§2

WYNAGRODZENIE

1. Za należyte wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy za każdy miesiąc z dołu wynagrodzenie brutto w maksymalnej wysokości: _____,____ PLN, z podziałem na poszczególne lokalizacje.
.....
.....
Należyte wykonanie usług /dostaw zostanie potwierdzone protokółarnym odbiorem usług /dostaw bez uwag, podpisanym przez przedstawicieli obu stron.
2. Zapłata nastąpi przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany każdorazowo w treści faktury, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą przyjęcia faktury i zapłaty należności będzie protokolarne potwierdzenie realizacji usługi przez przedstawiciela Zamawiającego.. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Fakturę za wykonaną usługę należy wystawić na adres:
Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna
ul. Szczęśliwicka 62
00-973 Warszawa
i przesłać pod wyżej wskazany adres do **Departamentu Finansów i Rachunkowości Centrali PKP S.A. z dopiskiem „Faktura” oraz wskazaniem na fakturze informacji umożliwiającej jednoznaczną identyfikację komórki zamawiającej w PKP S.A. (nazwa komórki organizacyjnej, imię i nazwisko osoby wskazanej do kontaktu w PKP S.A.) oraz numeru umowy.**
4. Wynagrodzenie należy się Wykonawcy i zostanie zapłacone przez Zamawiającego tylko za wykonany przedmiot Umowy lub jego część, w wysokości proporcjonalnej do okresu wykonywania przedmiotu Umowy (także w przypadku świadczenia usługi/ dostawy przez niepełny miesiąc) oraz z uwzględnieniem postanowień przepisów zawartych w § 6.
5. Strony ustalają, że do rozliczeń przyjmuje się miesiąc równy 30 dniom.

§3

OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

1. Niniejsza Umowa zostaje zawarta na czas określony: **od dnia następnego od dnia podpisania umowy do dnia 30 kwietnia 2014 roku.**
Zamawiający wymaga, by Zamówienie było wykonywane począwszy od następnego dnia po podpisaniu Umowy.
2. Zamawiający ma prawo rozwiązać Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku:
 - a. stwierdzenia nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy, w szczególności zaniechania wykonywania zleconych czynności lub po dwukrotnym stwierdzeniu nienależytej jakości świadczonych usług/ dostaw wystarczającym udokumentowaniem dla rozwiązania Umowy będzie notatka służbowa spisana przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego i dostarczona Wykonawcy oraz stosowne wpisy w książce eksploatacji kotłowni . Dostarczenie Wykonawcy notatki służbowej może nastąpić pod nr faksu lub na adres
 - b. wyłączenia z użytkowania obiektu/ów objętego/yh Umową lub zmiany sposobu ich użytkowania
 - c. z uwagi na interes Zamawiającego uniemożliwiający kontynuowanie Umowy.
3. Zamawiający ma prawo rozwiązać Umowę przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1. z zachowaniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia z ważnych przyczyn niewskazanych w ust. 2. powyżej.

§4

ZOBOWIĄZANIA STRON

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności określonych w §1 Umowy przy użyciu własnych lub będących w jego dyspozycji narzędzi, sprzętu , materiałów i osób.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać czynności określone w §1 Umowy sumiennie i starannie, w taki sposób, aby zapewnić ciągłość odpowiedniej temperatury wody zasilającej przy minimalnym, niezbędnym zużyciu opału.
3. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wszystkich poleceń i zarządzeń w zakresie obsługi kotłowni wydawanych przez Zamawiającego w osobie wskazanej w §7.
4. Osoby wykonujące pracę palacza C.O. przy kotłach na paliwo stałe o mocy powyżej 50 kW, powinny posiadać Świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do obsługi tych kotłów, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzenia posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. nr 89 z 2003r. poz. 828).
5. Osoby wykonujące czynności nadzoru nad pracą palaczy powinny posiadać Świadectwo kwalifikacyjne dla nadzoru, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzenia posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. nr 89 z 2003r. poz. 828). Kopie ww. świadectwa należy dołączyć do umowy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki ewentualnych wypadków przy pracy powstałych przy wykonywaniu niniejszej Umowy.

7. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, związane z wykonywaniem niniejszej Umowy.
8. Wykonawca potwierdzi jakość dostarczonego opału każdorazowo stosownym certyfikatem (dokumentem wystawionym przez kopalnię lub koksownię zawierającym informacje o parametrach technicznych dostarczonych materiałów opałowych, co najmniej w zakresie opisanym w kolumnie trzeciej tabeli zawartej w ust. 2). Wykonawca dostarczy także dokument (informacja może być zawarta w treści dokumentu opisanego w zdaniu poprzednim) potwierdzający ilość dostarczonych materiałów opałowych. W razie braku dokumentu potwierdzającego ilość i jakość dostarczonych materiałów opałowych lub ich parametrów rozładunek nie będzie mógł się odbyć.
9. Wykonawca zobowiązany jest nie używać do palenia w kotłowni odpadów, zgodnie z przepisami Ustawy o odpadach (Dz. U. z 2013. poz. 21).
10. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru i będzie ponosił odpowiedzialność za skutki wynikające z nieprzestrzegania przepisów sanitarnych, p.poż., BHP i ochrony środowiska wobec uprawnionych organów sanitarno-porządkowych.
11. W przypadku nałożenia na Zamawiającego kary pieniężnej przez organ sanitarno-porządkowy, z tytułu braku utrzymania porządku i czystości kotłowni i jej otoczeniu, Wykonawca będzie zobowiązany zwrócić Zamawiającemu równowartość kwoty wynikającej z mandatu w terminie 14 dni od doręczenia wezwania do zapłaty.
12. Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia Wykonawcy możliwości poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb kotłowni oraz zaplecza.
13. Zamawiający zapewni miejsce na składowanie opału.
14. Zamawiający zobowiązany jest do czyszczenia i utrzymywania w sprawności technicznej kominów obsługujących kotłownię.
15. Zamawiający zobowiązany jest do przekazania Wykonawcy, na podstawie protokołu, pomieszczeń kotłowni z wyposażeniem w sprawnym stanie technicznym umożliwiającym ciągłą eksploatację.

§5

KONTROLA I ODBIÓR USŁUGI

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo nadzoru i kontroli wykonywanych czynności.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania kontroli jakości świadczonych usług. Czynności kontroli będą odnotowywane w książkach eksploatacji, które Wykonawca zobowiązany jest prowadzić i przechowywać na terenie kotłowni i udostępniać Zamawiającemu oraz zewnętrznym organom kontroli.
3. Stwierdzone przez Zamawiającego ewentualne nieprawidłowości w realizacji Umowy zgłaszane będą Wykonawcy na bieżąco, w szczególności poprzez wpis w książce eksploatacji, a ten będzie zobowiązany do ich natychmiastowego usunięcia. Usunięcie skutków nieprawidłowego działania Wykonawcy nie uchyla prawa Zamawiającego do zastosowania przepisów § 6. Na równi z wpisem do książki eksploatacji traktowane będą protokoły zgłoszenia lub interwencje organów kontrolnych (SANEPID, Straż Miejska, Policja itp.) oraz dowody w postaci zdjęć, filmów, notatek prasowych. Ww. przypadki nie muszą być stwierdzone w obecności Wykonawcy.
4. Zamawiający dokona odbioru usługi wykonanej w każdym miesiącu kalendarzowym (do której wykonania w danym miesiącu Wykonawca był zobowiązany). Oświadczenie o potwierdzeniu wykonania przedmiotu Umowy zostanie złożone przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego w protokole przedstawionym i podpisanym przez Wykonawcę po zakończeniu miesiąca kalendarzowego. Osoba

upoważniona przez Zamawiającego dokona potwierdzenia należytego wykonania przedmiotu Umowy lub potwierdzenia wykonania przedmiotu Umowy w części, wskazując nieprawidłowości, informacje o nałożonych karach i obniżeniu wynagrodzenia na podstawie §6.

§ 6

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a. 20 % całkowitej wartości umowy brutto, określonej w § 2 ust. 1, w przypadku rozwiązania Umowy (wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy) na jakiegokolwiek podstawie z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego.
 - b. 5% całkowitej wartości umowy brutto, określonej w § 2 ust. 1, za dany miesiąc – za każdy dzień w danym miesiącu rozliczeniowym w przypadku nie utrzymywania normatywnej temperatury wody zasilającej.
 - c. 5% całkowitej wartości umowy brutto, określonej w § 2 ust. 1, za dany miesiąc – za każdą niewykonaną lub nienależycie wykonaną przez Wykonawcę czynność zawartą w „Szczegółowym zakresie czynności wykonawcy” – załącznik nr 1.
 - d. kwotę kary pieniężnej nałożonej przez właściwe władze sanitarne na Zamawiającego za brak porządku i czystości, spowodowany nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę.
2. W razie zaistnienia wypadku z udziałem pracowników Zamawiającego lub osób trzecich, w obiekcie i na terenach objętych wykonywaniem przez Wykonawcę przedmiotu Umowy, Wykonawca każdorazowo niezwłocznie zawiadomi (także na piśmie) upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego celem wspólnego zbadania okoliczności wypadku i jego przyczyn. Jeżeli czynności wykazą, że wypadek zaistniał z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca pokryje całkowitą szkodę jaką z tego tytułu poniósł Zamawiający lub osoba trzecia. W innym przypadku Wykonawca pokryje szkodę proporcjonalnie do stopnia przyczynienia się do powstania wypadku. W przypadku braku zgłoszenia zdarzenia domniemywa się winę Wykonawcy.
3. Za spowodowanie w trakcie świadczenia usługi/ dostawy uszkodzenia mienia, stwierdzonego protokolarnie przy udziale pracowników Zamawiającego oraz Wykonawcy, odpowiedzialność odszkodowawczą ponosi Wykonawca w wysokości faktycznie wyrządzonej szkody. Naprawienie szkody lub jej wyrównanie winno być dokonane przez usunięcie uszkodzenia w terminie 14 dni od dnia sporządzenia protokołu lub zapłaty odszkodowania w terminie 7 dni od daty wezwania do zapłaty.
4. Kary umowne podlegają sumowaniu i mogą być naliczane niezależnie od siebie.
5. Nałożenie kary jest skuteczne z chwilą wpisu w książce eksploatacji lub doręczenia pisma Wykonawcy o nienależytym wykonaniu lub niewykonaniu Umowy w formie określonej w § 5 ust. 3 Umowy. Wykonawcy zostanie przekazana Nota obciążeniowa.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy oraz zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę bez potrzeby uzyskiwania odrębnej akceptacji.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 7

OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTÓW

1. Ze strony Zamawiającego wykonanie Umowy koordynować będzie:

....., tel.

2. Ze strony Wykonawcy wykonanie Umowy koordynować będzie:

....., tel.

§ 8

SIŁA WYŻSZA

1. Na czas działania Siły Wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie Siły Wyższej, ulegają zawieszeniu.
2. Strona Umowy, która opóźnia się ze swoim świadczeniem wynikającym z niniejszej Umowy ze względu na działanie Siły Wyższej nie jest narażona na utratę zabezpieczenia wykonania Umowy, kary umowne lub odstąpienie od Umowy przez drugą Stronę z powodu niedopełnienia obowiązków Umownych.
3. Dla potrzeb Umowy, "Siła Wyższa" oznacza zdarzenia, których wystąpienia są niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stanów nadzwyczajnych, klęsk żywiołowych, epidemii, ograniczeń związanych z kwarantanną, embarga, rewolucji, zamieszek i strajków, które uniemożliwiają wykonywanie przedmiotu Umowy.
4. Każda ze Stron jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej ze Stron o zajściu przypadku Siły Wyższej. O ile druga ze Stron nie wskaże inaczej na piśmie, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania Umowy, których podjęcia nie wstrzymuje zdarzenie Siły Wyższej.
5. W przypadku ustania Siły Wyższej, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z Umowy.

§ 9

TAJEMNICA I POUFNOŚĆ

1. Każda ze Stron niniejszej Umowy zobowiązuje się, że w czasie jej obowiązywania oraz po wygaśnięciu lub rozwiązaniu niniejszej Umowy będzie traktować uzyskane informacje jako poufne oraz zobowiązuje się do ich nie ujawniania i rozpowszechniania w jakikolwiek sposób bez pisemnej zgody drugiej Strony.
2. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji, która:
 - a. jest informacją publiczną
 - b. stanie się informacją publiczną w inny sposób niż poprzez naruszenie zasady poufności przez którąkolwiek ze Stron Umowy
 - c. ujawnienie jej jest konieczne ze względu na wykonanie zobowiązań wynikających z warunków Umowy.
3. Strony zobowiązują się, iż informacje poufne będą wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z wykonaniem niniejszej Umowy.
4. Strony zobowiązują się do nie ujawniania informacji poufnych osobom trzecim z wyjątkiem:
 - a. podmiotów upoważnionych pisemnie przez którąkolwiek ze Stron,
 - b. organów i instytucji uprawnionych z mocy prawa do żądania ujawnienia takich informacji.

§ 10

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia całości lub części Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku co najmniej dwukrotnego, stwierdzonego w sposób określony w § 5 Umowy, nienależytego wykonania lub niewykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy. Powyższe będzie skutkowało obciążeniem Wykonawcy karą umowną w wysokości określonej w § 6 ust. 1 lit. a).
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 oraz ust. 5 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu należytego wykonania części Umowy.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Odstąpienie od Umowy lub wypowiedzenie Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz odpowiednie przepisy związane z przedmiotem Umowy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy muszą być dokonywane w formie pisemnej w drodze aneksów do Umowy.
3. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień niniejszej Umowy w przypadkach, gdy:
 - a. nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy, w tym zmiana stawki podatku,
 - b. wystąpi konieczność wprowadzenia zmian w zakresie realizacji Umowy spowodowana czasowym lub trwałym wyłączeniem części dworca lub terenów przyległych z eksploatacji lub ich elementów wpływających na zakres Umowy,
 - c. wystąpi konieczność wprowadzenia zmian, która będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną, w tym podmiotami wykorzystującymi obiekty dworcowe i tereny przyległe oraz partnerami Zamawiającego w przedsięwzięciach dotyczących obiektów dworcowych,
 - d. powstaną rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,
 - e. nastąpi konieczność zmiany terminu realizacji usługi spowodowana przekazaniem budynków objętych umowa innym jednostkom w szczególności jednostką samorządu terytorialnego, zawarcia porozumienia w sprawach dotyczących przedmiotu umowy z innymi użytkownikami obiektu, objęcia budynku przebudową lub remontem lub wyłączeniem budynku z eksploatacji.
 - f. nastąpi konieczność skrócenia terminu realizacji usługi spowodowana obiektywnymi czynnikami, niezależnymi od Zamawiającego, w szczególności zawarcie umowy po 1 stycznia 2014r. wskutek czego może zmienić się wartość przedmiotu Umowy.

Zakup i dostawa paliwa stałego – węgla kamiennego i koksu jego przeładunek do kotłowni oraz obsługa, naprawa i konserwacja kotłów grzewczych zlokalizowanych w budynkach zarządzanych przez Zamawiającego

5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności przenieść swoich wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie.
6. Ewentualne spory mogące wyniknąć przy realizacji Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki do Umowy:

Załącznik nr 1 – Szczegółowy zakres czynności Wykonawcy

Załącznik nr 2 – Protokół przekazania kotłowni

Załącznik nr 3 – Protokół comiesięcznego odbioru zużycia węgla w kotłowniach

Załącznik nr 4 – Wzór karty ewidencji dziennego rozchodu paliwa

Załącznik nr 5 – Książka eksploatacji kotłowni

Załącznik nr 6 – Tabela temperatur wody zasilającej (wylotowej z kotła) w zależności od temperatury zewnętrznej,

Załącznik nr 7 – Wykaz obiektów objętych zamówieniem.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 1 do umowy

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES CZYNNOŚCI WYKONAWCY

W ramach realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do realizacji czynności określonych poniżej z zastrzeżeniem, że:

W lokalizacjach oznaczonych z załączniku nr 7 „Dostawa opału i obsługa kotłowni” Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji wszystkich czynności określonych poniżej w lit. od a do lit. ff.

W lokalizacjach oznaczonych z załączniku nr 7 „Obsługa kotłowni” Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji wszystkich czynności określonych poniżej za wyjątkiem czynności określonych w lit. d, e i ff poniżej.

- a. Obsługi kotłowni w okresie objętym umową, polegająca na wykonaniu wszystkich czynności zgodnie z instrukcją obsługi kotłów i urządzeń technologiczno-energetycznych.
- b. Przygotowania kotłowni do sezonu grzewczego – wykonania prac niezbędnych do prowadzenia prawidłowej eksploatacji kotłów, uszczelnienie termometrów i hydrometrów, wybialkowanie pomieszczeń.
- c. Utrzymywania instalacji technicznej kotłowni w stanie pełnej sprawności.
- d. Dostawy opału spełniającego nw. wymagania:

WĘGIEL

Kostka – uziarnienie 63-200, wartość opałowa 27-31MJ/kg, zawartość popiołu 2,0-6,0%, zawartość siarki 0,3-0,6%,

Kostka II – uziarnienie 63-125, wartość opałowa 27-31MJ/kg, zawartość popiołu 2,0-6,0%, zawartość siarki 0,3-0,6%;

Orzech – uziarnienie 25-80, wartość opałowa 27-31MJ/kg, zawartość popiołu 2,0-8,0%, zawartość siarki 0,3-0,7%,

Orzech I – uziarnienie 40-80, wartość opałowa 27-31MJ/kg, zawartość popiołu 2,0-8,0%, zawartość siarki 0,3-0,7%;

Orzech II – uziarnienie 25-50, wartość opałowa 27-31MJ/kg, , zawartość popiołu 2,0-8,0%, zawartość siarki 0,3-0,7%,

Groszek I – uziarnienie 16-31,5, wartość opałowa 26-30MJ/kg, zawartość popiołu 2,0-9,0%, zawartość siarki 0,3-0,9%,

Groszek II – uziarnienie 8-20, wartość opałowa 26-30MJ/kg, zawartość popiołu 2,0-9,0%, zawartość siarki 0,3-0,9%;

Miał II – uziarnienie 0-20, wartość opałowa 23-28MJ/kg, zawartość popiołu 4-12%, zawartość siarki 0,3-1,00%

Miał I – uziarnienie 0-31,5, wartość opałowa 23-28MJ/kg, zawartość popiołu 4-12%, zawartość siarki 0,3-1,00%

KOKS

Kostka – uziarnienie 60-80, wartość opałowa 27-30MJ/kg, zawartość popiołu maks. 7,0%, zawartość wilgoci maks. 8%,

Orzech I – uziarnienie 40-60, wartość opałowa 27-30MJ/kg, zawartość popiołu maks. 7,0%, zawartość wilgoci maks. 8%,

Orzech II – uziarnienie 20-40, wartość opałowa 26-29MJ/kg, zawartość popiołu maks. 9,0%, zawartość wilgoci maks. 10%,

Gruby I – uziarnienie pow. 40, wartość opałowa 27-30MJ/kg, zawartość popiołu maks. 7,0%, zawartość wilgoci maks. 8%,

Gruby II - uziarnienie pow. 40, wartość opałowa 27-30MJ/kg, zawartość popiołu maks. 7,0%, zawartość wilgoci maks. 8%,

pozostałe parametry zgodnie z PN-82/G-97001-3. Wielkości dostaw, wymagany sortyment dostaw oraz orientacyjny harmonogram dostaw do poszczególnych lokalizacji określa załącznik nr 5 do SIWZ „Wykaz obiektów objętych zamówieniem”.

- e. Zapewnienia transportu i rozładunku opału we własnym zakresie i na własny koszt wraz z wniesieniem lub zrzutem w ilości zabezpieczającej ciągłą dostawę energii cieplnej w sezonie grzewczym;
Potwierdzeniem jakości dostarczonych materiałów opałowych będzie każdorazowo stosowny certyfikat - dokument wystawiony przez kopalnię lub koksownię zawierający informacje o parametrach technicznych dostarczonych materiałów opałowych, co najmniej w zakresie opisanym wyżej. Wykonawca dostarczy także dokument (informacja może być zawarta w treści dokumentu opisanego w zdaniu poprzednim) potwierdzający ilość dostarczonych materiałów opałowych. W razie braku dokumentu potwierdzającego ilość dostarczonych materiałów opałowych lub ich parametrów rozładunek nie będzie mógł się odbyć.
- f. Całodobowej obsługi kotłów C.O. i urządzeń stanowiących wyposażenie kotłowni.
- g. Stałe obserwowanie wskazań manometrów i termometrów.
- h. Prowadzenie pełnej dokumentacji zużycia opału z jej udostępnieniem na każde żądanie Zamawiającego.
- i. Utrzymywania odpowiedniej temperatury czynnika grzewczego na zasilaniu instalacji z kotła w zależności od panujących warunków atmosferycznych, zgodnie załącznikiem nr 6 (Tabela temperatur wody zasilającej (wylotowej z kotła) w zależności od temperatury zewnętrznej) do SIWZ.
- j. Utrzymania ciśnienia w kotle na wysokości nie przekraczającej dopuszczalnego ciśnienia określonego na tabliczce znamionowej.
- k. Utrzymania czystości wody kotłowej poprzez odmulanie kotła – szybkie otwarcie zaworów spustowych na okres 20 – 30 sek. W przypadku nadmiernego obniżenia się ciśnienia i poziomu wody należy natychmiast przerwać odmulanie i zamknąć zawory spustowe.
- l. Sprawdzanie sprawności i drożności zaworów bezpieczeństwa podczas przejmowania zmiany przez obsługę, wyłączaniu kotła z ruchu, włączaniu kotła do ruchu.
- m. Stałej kontroli kotłów wraz z armaturą i przewodami. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek nieszczelności kotła, a zwłaszcza przecieków w komorze paleniskowej, pęknięć i wybruszeń, należy kocioł wygasić i bezzwłocznie powiadomić osoby upoważnione do kontaktów ze strony Zamawiającego.
- n. Kontrolowania zaworów spustowych.
- o. Odpopielania.
- p. Wyposażenia w pojemniki na popiół. Wywóz odpadów spalania paliwa (popiołu), na koszt i staranie wykonawcy, na wysypisko miejskie (gminne) lub do uprawnionych zakładów utylizacyjnych.
- q. Czyszczenie powierzchni grzewczych kotła (usuwanie sadzy i osadu z powierzchni wymiany ciepła) nie rzadziej niż 2 (dwa) razy w tygodniu przez cały okres trwania umowy.
- r. Przeglądy i roboty konserwacyjne urządzeń i instalacji kotłowni, przewidziane przepisami w zakresie obsługi kotłowni, szczególnie w instalacji obsługi kotłowni (m.in. uszczelnienie dławic, zaworów, wymiana uszczelek, żarówek, termometrów, manometrów itp.).
- s. Prowadzenie książki eksploatacji kotłowni zawierającej zapisy dot. wykonywanych czynności i stwierdzonych nieprawidłowości, dane personalne osób wykonujących czynności (každorazowo,

Zakup i dostawa paliwa stałego – węgla kamiennego i koksującego przeładunek do kotłowni oraz obsługa, naprawa i konserwacja kotłów grzewczych zlokalizowanych w budynkach zarządzanych przez Zamawiającego

- zmiany), wszelkie spostrzeżenia, uwagi oraz istotne wydarzenia związane ze sprawowaniem obsługi kotłowni, w szczególności awarie, naprawy, zgłoszenia awarii i napraw Zamawiającemu, itp., wpisywane będą również szczegółowe informacje o dostawach materiału opałowego – węgla. Książka eksploatacji kotłowni będzie przechowywana w miejscu i sposób uzgodniony z Zamawiającym oraz udostępniana na każde żądanie służb Zamawiającego i innych służb kontroli.
- t. Każdorazowo przy rozpoczęciu i zakończeniu pracy przez palacza należy sprawdzić stan techniczny kotłów oraz osprzętu i armatury. Bezwzględnie należy zwrócić baczną uwagę na zawory bezpieczeństwa, manometry, pęknięcia, przecieki. Fakt ten należy odnotować w prowadzonej dokumentacji. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń lub wadliwego działania ww. elementów o poinformować o tym fakcie Zamawiającego w terminie 24 godzin.
 - u. Przeprowadzenie badań środowiskowych w obsługiwanej kotłowni.
 - v. Wykonywanie pomiarów stężeń i wielkości zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza z obsługiwanej kotłowni raz na sezon grzewczy przy uwzględnieniu zaleceń organów kontrolnych.
 - w. Wyposażenie kotłowni w niezbędne narzędzia pracy (szufle, miotły, zestaw narzędzi hydraulicznych i ślusarskich) oraz sprzęt p.poż. i pierwszej pomocy.
 - x. Zapewnienie obsłudze kotłowni ubrań roboczych i ochronnych (rękawice, buty, okulary) oraz zaopatrzenie obsługi w środki łączności pozwalające na nawiązywanie kontaktów z osobą nadzorującą ich pracę oraz Zarządcą/Administratorem oraz służbami porządkowymi.
 - y. Przestrzeganie przepisów BHP, p.poż. i ochrony środowiska w zakresie prowadzonej działalności.
 - z. Oczyszczenie kotłów i czopuchów po zakończeniu sezonu grzewczego, jednak nie później niż do dnia przejęcia kotłowni przez Zamawiającego po zakończeniu sezonu grzewczego.
 - aa. Prowadzenie książki kontroli dziennego i miesięcznego rozchodu paliwa, ilościowego wykazu dostaw oraz rozliczenie całego sezonu grzewczego.
 - bb. Utrzymanie czystości i porządku w pomieszczeniach kotłowni oraz terenu przylegającego.
 - cc. Koordynacja i nadzór nad osobami obsługującymi kotłownię.
 - dd. Natychmiastowe powiadomienie Zamawiającego o zaistniałych awariach i/lub kradzieżach.
 - ee. Zabezpieczenie, dozór kotłowni i składu opału przed dostępem osób postronnych.
 - ff. Zapewnienie dostaw w sposób umożliwiający funkcjonowanie dworców (tzn. zapewniające nieprzerwane korzystanie z infrastruktury handlowej, kas biletowych, poczekalni, informacji, wc, peronów i przejść) oraz budynków służbowych i mieszkalnych zarządzanych przez PKP.

UMOWA Nr

zawarta w dniu.....

pomiędzy:

Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, ul. Szczęśliwicka 62, 00-973 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000019193 w Sądzie Rejonowym dla m.st. W-wy XII Wydz. Gosp., REGON 00126801; o kapitale zakładowym spółki: 10 150 715 600 zł, w całości wpłaconym, w którym wszystkie akcje objęte są przez Skarb Państwa NIP 525-000-02-51, REGON 00126801,

reprezentowaną przez :

(zwaną dalej "Zamawiającym")

a

_____ z siedzibą w _____, przy ulicy _____, wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS pod nr _____ NIP _____ REGON _____ lub wpis do ewidencji działalności gospodarczej nr _____, reprezentowaną przez :

(zwaną dalej "Wykonawcą")

łącznie zwane Stronami

Następujące dokumenty wymienione poniżej stanowią integralną część Umowy:

1. Oferta Wykonawcy z dnia
2. Postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z udzielanymi wyjaśnieniami, modyfikacjami (zmianami) w postępowaniu są wiążące dla stron.

§ 1

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **dostawy materiałów opałowych stałych (węgla i koksu) do miejsc ich składowania przy kotłowniach ogrzewających obiekty zarządzane przez Zamawiającego**, sukcesywnie w całym okresie od dnia następnego od dnia następnego po podpisaniu umowy do 30 kwietnia 2014 roku, w ilościach i sortymencie określonym niżej.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie w następującym zakresie (odpowiednio dla poszczególnych części)

| Nr zadania | Opis części zamówienia | Sortyment |
|------------|------------------------|-----------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

3. Wykonawca potwierdzi jakość dostarczonego opału każdorazowo stosownym certyfikatem (dokumentem wystawionym przez kopalnię lub koksownię zawierającym informacje o parametrach technicznych dostarczonych materiałów opałowych, co najmniej w zakresie opisanym w kolumnie trzeciej tabeli zawartej w ust. 2). Wykonawca dostarczy także dokument (informacja może być zawarta w treści dokumentu opisanego w zdaniu poprzednim) potwierdzający ilość dostarczonych materiałów opałowych. W razie braku dokumentu potwierdzającego ilość dostarczonych materiałów opałowych lub ich parametrów rozładunek nie będzie mógł się odbyć.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy rozpoczęcia świadczenia dostawy zamówienia od dnia następnego po podpisaniu umowy, sukcesywnie w całym okresie wskazanym § 4, w miarę potrzeb Zamawiającego. Przewidywany harmonogram dostaw dla każdej części zamówienia znajduje się w Załączniku nr 1 do SIWZ, stanowiącym integralną część umowy. Wykonawca będzie dostarczał opał do miejsc składowania opału, uzgodnionym z Zamawiającym, terminie i wielkości dostawy, tak aby w całym okresie istniało wystarczające (co najmniej kilkudniowe) zabezpieczenie opału dla potrzeb Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania wykonania dostawy w ciągu 72 godzin od żądania przesłanego Wykonawcy. Żądanie to (zamówienie) może zostać przesłane faksem na nr Łączna ilość dostarczonego opału nie może przekroczyć całkowitej wielkości dostaw określonej w ust. 2, odpowiednio dla poszczególnych części.
5. Miejscem wykonania zamówienia są miejsca składowania opału wskazane odpowiednio dla każdej części.
6. Do obowiązków Wykonawcy, w zakresie realizacji, należy również:
 - 1) organizacja i wykonanie rozładunku miejsca rozładunku,
 - 2) zabezpieczenie miejsca rozładunku, w czasie jego wykonywania,

- 3) uporządkowanie miejsca rozładunku po każdej dostawie (przywrócenie do stanu sprzed rozpoczęcia rozładunku).
7. Dostawy będą prowadzone w sposób umożliwiający funkcjonowanie dworców (tzn. zapewniające nieprzerwane korzystanie z infrastruktury handlowej, kas biletowych, poczekalni, informacji, wc, peronów i przejść) oraz budynków służbowych i mieszkalnych zarządzanych przez PKP.
8. Potwierdzeniem jakości dostarczonego opału będzie każdorazowo stosowany certyfikat jakości opału określający jego parametry.

§ 2

SPOSÓB WYKONANIA UMOWY

1. Zamówienie będzie wykonywane na zasadach opisanych w § 1. Planowany harmonogram dostaw zawarty jest w Załączniku nr 7 do umowy (Załącznik nr 5 do SIWZ).
2. Wykonawca zobowiązuje się dokonywać rozładunku dostaw w obecności osoby upoważnionej przez Zamawiającego.
3. W razie wystąpienia różnic w ilości lub jakości dostawy z opisaną w dostarczonym dokumencie Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego (jednak zawsze nie później niż w trzecim dniu od wezwania) wyjaśnienia nieprawidłowości i dokonania należytej dostawy.
4. Dopuszcza się niedotrzymanie parametrów opału określonych w § 1 w tolerancji 1%.
5. W przypadku wystąpienia różnic w parametrach węgla i koksu określonych w § 1 w granicach od 1 do 10% strony ustalają:
 - zniżenie kaloryczności powoduje zmniejszenie ceny netto o 7,50 zł/tonę za każde rozpoczęte 500 KJ/kg zniżenia,
 - zawyżenie zawartości popiołu o 1% powoduje zmniejszenie ceny netto o 3,00 zł/tonę za każdy procent przekroczenia,
 - zawyżenie wartości siarki o 0,02% powoduje zmniejszenie ceny netto o 3,00 zł/tonę za każde 0,02% przekroczenia,
 - zawyżenie wilgotności o 1% powoduje zmniejszenie ceny o 3,00 zł/tonę za każdy rozpoczęty procent przekroczenia.
6. Zawyżenie kaloryczności lub zniżenie zawartości popiołu i siarki nie powoduje zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego i nie ma wpływu na zmianę ceny.
7. W przypadku potwierdzenia nieprawidłowości Wykonawca będzie zobowiązany do:
 - 1) w przypadku braków ilościowych – uzupełnienia braków lub dokonania korekty dokumentów dostawy i faktury, zgodnie z żądaniem Zamawiającego,
 - 2) w przypadku nieprawidłowych parametrów technicznych materiałów opałowych – odbioru dostarczonych materiałów i niezwłocznego dostarczenia materiałów opałowych o właściwych parametrach lub tylko odbioru materiałów opałowych o niewłaściwych parametrach, zgodnie z żądaniem Zamawiającego.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości wynikającej z ilości dostarczonych materiałów opałowych, ich rodzaju i miejsca dostawy, według cen jednostkowych dalej opisanych: (odpowiednio do danej części)
 - 1) w części __ obejmującej dostawy do _____, w ilości ____ ton koksu i ____ ton węgla, o parametrach: _____, za cenę:
 - Cena za każdą 1 tonę koksu wynosi (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) - cena ryczałtowa: PLN, w tym VAT w wysokości PLN, cena słownie:

Zakup i dostawa paliwa stałego – węgla kamiennego i koksu jego przeładunek do kotłowni oraz obsługa, naprawa i konserwacja kotłów grzewczych zlokalizowanych w budynkach zarządzanych przez Zamawiającego

- Cena za każdą 1 tonę węgla wynosi (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku):
cena ryczałtowa..... PLN, w tym VAT w wysokości
PLN, cena słownie:,
- 2) w części __ obejmującej dostawy do _____, w ilości ____ ton koksu i ____ ton węgla, o parametrach: _____, za cenę:
- Cena za każdą 1 tonę koksu wynosi (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) -
cena ryczałtowa: PLN, w tym VAT w wysokości PLN,
cena słownie:,
 - Cena za każdą 1 tonę węgla wynosi (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku):
cena ryczałtowa..... PLN, w tym VAT w wysokości PLN,
cena słownie:,

[treść punktów 1 i 2 będzie uzupełniona i powtórzona odpowiednio do zakresu udzielonego zamówienia, na podstawie zapisów SIWZ i treści oferty]

2. Maksymalna całkowita wartość Zamówienia wynika z określonej dla każdej części zadania ilości materiałów opałowych oraz cen jednostkowych i wynosi odpowiednio:

- 1) dla części 1 _____ zł (słownie: _____ złotych), w tym podatek VAT w wysokości _____ zł,
- 2) dla części 2 _____ zł (słownie: _____ złotych), w tym podatek VAT w wysokości _____ zł,

[treść punktów 1 i 2 będzie uzupełniona i powtórzona odpowiednio do zakresu udzielonego zamówienia, na podstawie zapisów SIWZ i treści oferty].

3. Rozliczenie między stronami następować będzie po każdej dostawie, na podstawie faktur wystawionych w oparciu o protokoły odbioru przyjęte przez Zamawiającego oraz dokumenty potwierdzające parametry jakościowe i ilościowe materiałów opałowych.
4. Każdorazowo zapłata nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego wraz z podpisanym protokołem odbioru, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany każdorazowo w treści faktury. Za dzień zapłaty strony rozumieją obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie należy się Wykonawcy i zostanie zapłacone przez Zamawiającego tylko za należyte wykonane Zamówienie z uwzględnieniem postanowień zawartych § 7.
6. Fakturę za wykonaną usługę należy wystawić na adres:

Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna
ul. Szczęśliwicka 62
00-973 Warszawa

i przesłać pod wyżej wskazany adres do **Departamentu Finansów i Rachunkowości Centrali PKP S.A. z dopiskiem „Faktura” oraz wskazaniem na fakturze informacji umożliwiającej jednoznaczną identyfikację komórki zamawiającej w PKP S.A. (nazwa komórki organizacyjnej, imię i nazwisko osoby wskazanej do kontaktu w PKP S.A.) oraz numeru umowy.**

Na fakturze winien znaleźć się zapis dotyczący nazwy lokalizacji, dla której dokonano zakupu.

7. Do każdej partii dostarczonego opału Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć certyfikat jakości danego opału wydany przez uprawnione do tego laboratorium.

§ 4

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Zamawiający wymaga, a Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zamówienie w okresie od dnia następnego od dnia podpisania umowy do dnia 30 kwietnia 2014 roku.
2. Zamówienie będzie wykonywane sukcesywnie, zgodnie z postanowieniami § 1 ust. 4 umowy.

§ 5

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie wykonania Umowy, do którego wniesienia był zobowiązany Wykonawca, wynosi 5% łącznej wartości brutto ceny Umowy, tj. zł (za każdą część)
2. Wykonawca ma prawo dokonania zmiany formy zabezpieczenia w trakcie wykonywania Zamówienia, z tym że Zamawiający dopuszcza jedynie formy zabezpieczenia wymienione w SIWZ. Zmiana formy zabezpieczenia nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia uznania należytego wykonania całego zamówienia. Jeśli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, wówczas zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 6

KONTROLA I ODBIÓR USŁUGI

1. Zamawiający będzie uczestniczył w odbiorach poszczególnych dostaw poprzez osobę przez siebie upoważnioną.
2. W przypadku podejrzenia nieprawidłowo podanej w dostarczonych dokumentach ilości dostarczonych materiałów opałowych Zamawiający ma prawo żądać, a Wykonawca ma obowiązek dokonać sprawdzenia wagi (na najbliższej wadze drobnicowej). Jeśli podejrzenie Zamawiającego okaże się uzasadnione koszty sprawdzenia poniesie Wykonawca, w przeciwnym wypadku uzasadnione koszty poniesie Zamawiający. W przypadku podejrzenia nieprawidłowych parametrów technicznych dostarczonych materiałów opałowych Zamawiający ma prawo dokonać badania kontrolnego. W przypadku potwierdzenia nieprawidłowości kwestionowana dostawa zostanie zwrócona, tzn. Wykonawca zobowiązany będzie ją niezwłocznie (w terminie do trzech dni) odebrać własnym staraniem i na własny koszt oraz dokonać ponownej prawidłowej dostawy, zgodnie z umową.

§ 7

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zostaną naliczone kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej:
 - 1) za opóźnienie w dostawie partii materiałów opałowych – w wysokości 2% wynagrodzenia brutto naliczonego od wartości tej partii, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w wyniku czynności przeprowadzonych zgodnie z postanowieniem § 6 ust. 2 – w wysokości 2% wynagrodzenia brutto naliczonego od wartości tej partii, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wykrycia wady, do dnia prawidłowej dostawy.
 - 3) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 2 (maksymalnego całkowitego wynagrodzenia – odpowiednio za daną część).
3. Gdy wysokość zastrzeżonych kar nie pokryje rzeczywiście poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia.
5. Nałożenie kary jest skuteczne z chwilą przekazania noty obciążeniowej Wykonawcy, również w formie faksu. Nałożona kara zostanie potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia, zabezpieczenia lub wpłacona przez Wykonawcę na konto wskazane w Nocie obciążeniowej, w terminie do 7 dni od daty jej przekazania.
6. W przypadku niedotrzymania terminu zapłaty przez Zamawiającego, Wykonawca może domagać się zapłaty odsetek ustawowych za okres pozostawiania Zamawiającego w zwłoce

Zakup i dostawa paliwa stałego – węgla kamiennego i koksu jego przeładunek do kotłowni oraz obsługa, naprawa i konserwacja kotłów grzewczych zlokalizowanych w budynkach zarządzanych przez Zamawiającego z zapłatą wynagrodzenia.

§ 8

OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTÓW

1. Ze strony Zamawiającego wykonanie Zamówienia koordynować będzie:

_____ tel. kom. +48 _____

2. Ze strony Wykonawcy wykonywanie Zamówienia koordynować będzie:

_____ tel. kom. +48 _____

§ 9

SIŁA WYŻSZA

1. Na czas działania Siły Wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie Siły Wyższej, ulegają zawieszeniu.
2. Strona Umowy, która opóźnia się ze swoim świadczeniem wynikającym z niniejszej Umowy ze względu na działanie Siły Wyższej nie jest narażona na utratę zabezpieczenia wykonania Umowy, kary umowne lub odstąpienie od Umowy przez drugą Stronę z powodu niedopełnienia obowiązków Umownych.
3. Dla potrzeb Umowy, "Siła Wyższa" oznacza zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki, które uniemożliwiają wykonywanie zamówienia.
4. Każda ze Stron jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej ze Stron o zajściu przypadku Siły Wyższej. O ile druga ze Stron nie wskaże inaczej na piśmie, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania Umowy, których podjęcia nie wstrzymuje zdarzenie Siły Wyższej.
5. W przypadku ustania Siły Wyższej, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z Umowy.

§ 10

GWARANCJA

Potwierdzeniem jakości dostarczonych materiałów opałowych będzie każdorazowo stosowany certyfikat jakości opału określający jego parametry.

§ 11

TAJEMNICA I POUFNOŚĆ

Każda ze stron niniejszej umowy zobowiązuje się, że w czasie jej wykonywania oraz po wykonaniu niniejszej Umowy będzie traktował uzyskane informacje jako poufne oraz zobowiązuje się do ich nie ujawniania w jakikolwiek sposób bez pisemnej zgody drugiej strony.

Zachowanie poufności nie będzie dotyczyło informacji, która:

- 1) jest informacją publiczną,
- 2) stanie się informacją publiczną w inny sposób niż poprzez naruszenie zasady poufności przez którąkolwiek ze stron.

Strony zobowiązują się, iż informacje poufne będą wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z wykonaniem niniejszej Umowy.

Strony zobowiązują się do nie ujawniania informacji poufnych osobom trzecim z wyjątkiem:

- 1) podmiotów upoważnionych pisemnie przez którąkolwiek ze stron,
- 2) organów i instytucji uprawnionych na podstawie prawa pożądanego ujawnienia takiej informacji.

§ 12

POSTANOWIENIA INNE

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku:
 - a) stwierdzenia nienależytego wykonywania Umowy, w szczególności zaniechania wykonywania zleconych czynności lub po dwukrotnym stwierdzeniu nienależytej lub złej jakości świadczonych dostaw; wystarczającym udokumentowaniem dla rozwiązania umowy będzie notatka służbowa spisana przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego i dostarczona Wykonawcy, w formie faksu na numer....., lub na adres.....
 - b) wyłączenia z użytkowania obiektów objętych umową np. remont lub roboty budowlane lub zmiany sposobu ich użytkowania, zmiany podmiotu odpowiedzialnego za zarządzanie dworcem.
3. W razie zaistnienia przypadków opisanych w pkt. 2 i 3 Wykonawca może żądać jedynie zapłaty należnej mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Ewentualne zmiany warunków umowy wymagają, dla ich ważności, zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przenieść swoich praw, w tym wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, pod rygorem nieważności.
6. Ewentualne spory mogące wyniknąć przy realizacji umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Powszechnego w Warszawie właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki do Umowy:

- Planowany harmonogram dostaw w rozbiciu miesięcznym - załącznik nr 1,
- Oferta Wykonawcy z dnia..... - załącznik nr 2.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 2 do umowy

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY

KOTŁOWNI W _____

W dniu ____/____/____ dokonano przekazania pomieszczeń kotłowni C.O. wraz z osprzętem i opałem przed rozpoczęciem/po zakończeniu* sezonu grzewczego 2012/2013 pomiędzy:

Zamawiający: **PKP S.A. Oddział/Rejon**

a

Wykonawca:

Stan pomieszczeń kotłowni:

Liczba i typ kotłów:

Moc kotłów:

Stan osprzętu:

Manometr:

Termometr:

Pompa obiegowa:

Rodzaj stosowanego

opału:

Ilość

przekazywanego

opału:

Osoba przekazująca kotłownię:

.....

Osoba przyjmująca kotłownię:

.....

Uwagi:

.....

Na tym protokół zakończono.

Podpisy przedstawicieli stron:

Zamawiający:

Wykonawca:

Załącznik nr 3 do umowy

PROTOKÓŁ COMIESIĘCZNEGO ODBIORU ŻUŻYCIA PALIWA W KOTŁOWNI

Umowa nr z dn. ____/____/____

na obsługę kotłowni w

Zamawiający: **PKP S.A. Oddział/Rejon**

Wykonawca:

.....

Przedstawiciele stron stwierdzają, że usługa określona w powyższej umowie została wykonana w dniach:

od ____/____/____ do ____/____/____

bez zastrzeżeń i zgodnie z umową.

Wykonawca oświadcza, że w w/w okresie do zasilania kotłowni użyto:

węgiel / miał węglowy / eko-groszek/ koks / drewno *

w tym:

- **dostarczono** **kg paliwa**
- **pozostało z poprzedniego miesiąca** **kg paliwa**
- **zużyto** **kg paliwa**
- **pozostało** **kg paliwa**

Uwagi:

.....
.....
.....
.....

Na tym protokół zakończono.

Podpisy przedstawicieli stron:

Zamawiający:

Wykonawca:

Zakup i dostawa paliwa stałego – węgla kamiennego i koksu jego przeładunek do kotłowni oraz obsługa, naprawa i konserwacja kotłów grzewczych zlokalizowanych w budynkach zarządzanych przez Zamawiającego

Załącznik nr 4 do umowy

EWIDENCJA DZIENNEGO ROZCHODU PALIWA W MIESIĄCU _____

KOTŁOWNIA W _____

| Dzień m-ca | Przychód (kg) | Rozchód (kg) | Stan (kg) | Temp. zewn. o godz. 21 (°C) | Podpis palacza |
|-----------------------|--------------------------|-------------------------|----------------------|--|-----------------------|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| 27 | | | | | |
| 28 | | | | | |
| 29 | | | | | |
| 30 | | | | | |
| 31 | | | | | |

Załącznik nr 6 do umowy

Tabela temperatur wody zasilającej (wylotowej z kotła) w zależności od temperatury zewnętrznej

| Temperatura zewnętrzna o godz. 21⁰⁰ dnia poprzedniego | Temperatura wody zasilającej przy wyjściu z kotła |
|---|--|
| Stopnie Celsjusza | Stopnie Celsjusza |
| + 15 | + 40 - 45 |
| + 10 | + 45 - 50 |
| + 5 | + 50 - 55 |
| 0 | + 55 - 65 |
| - 5 | + 65 - 70 |
| - 10 | + 70 - 80 |
| - 15 | + 80 - 90 |
| - 20 | + 90 |
| - 25 | + 95 |
